

RELATÓRIO DA DIREÇÃO E CONTAS DO ANO 2020

Lisboa, 24 de Junho de 2021

Caro Associado,

Como é do conhecimento de todos, a Assembleia Geral da nossa Associação ainda não se realizou neste ano de 2021 pelas razões que são de todos conhecidas.

Perante tal factualidade, vem agora a Direção agendá-la para o dia 24 do corrente mês de junho, conforme se segue:

CONVOCATÓRIA

Nos termos do artigo 23º. e efeitos da alínea b) do artigo 27º. dos Estatutos da Associação CAPER – Casa do Pessoal Reformado da Marconi, convoco a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a reunir no **dia 24 (quinta-feira) do corrente mês de junho de 2021, pelas 14H30**, nas suas atuais instalações e Sede, em Belém, na Travessa Artur Lamas, nº. 12 – 1º. andar, 1300-079 Lisboa, com os seguintes Pontos de Ordem de Trabalhos:

Ponto Um – Apreciação e votação sobre,
Nota de abertura da Direção;
Relatório e Contas da Gerência do ano de 2020, e
Parecer do Conselho Fiscal.

Ponto Dois – Informações e análise de outros assuntos de interesse para a CAPER, que na Assembleia sejam apresentados e nela aceites para discussão.

Os documentos constantes do Ponto Um, a serem apreciados e deliberados na Assembleia, já se encontram à disposição dos Associados nas suas instalações.
Se à hora indicada não estiverem presentes mais de cinquenta por cento (50%) dos Associados com direito a voto, a Assembleia reunirá MEIA HORA DEPOIS, com qualquer número de presenças.

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral



Carlos Kullberg

Lisboa 2021 / junho / 02

[Handwritten signature]

NOTA DE ABERTURA

Caríssimos Associados,

Mais um ano passado, mais uma Assembleia Geral para a apresentação do Relatório e Contas do Exercício do ano anterior – 2020, visando a sua aprovação pelos Associados, em cumprimento das obrigações estatutárias anuais que às Associações (IPSS) é exigida pela sua tutela – o “Centro Regional da Segurança Social”.

O agendamento da Assembleia Geral em apreço é feito tardiamente dadas as razões de todas conhecidas – a Pandemia, os confinamentos e outras não desejáveis.

Assim, depois de devidamente analisadas e aprovados pela Direção da CAPER o Relatório e as Contas do Exercício ano de 2020, nesta Assembleia, vem este órgão submetê-las à aprovação da sua massa Associativa, para posterior entrega no C.R. da Segurança Social.

Releve-se o facto de, na Demonstração de Resultados, a 31 de dezembro de 2020, se verificar, um saldo negativo € 51 166,11. Porém, importa também relevar que a CAPER tem ainda a receber duas tranches da venda de património da CAPER – o terreno da Aroeira no total de € 220 000,00, logo em termos de tesouraria está confortável.

No tocante a atividades da CAPER- a comemoração do “Dia da CAPER”, habitualmente festejado no início de cada mês de junho e o “dia do Reformado da Marconi” no dia 15 de dezembro de cada ano, este ano não pode ser realizado, pelas mesmas razões acima invocadas.

Com o habitual apoio do Conselho Fiscal e demais elementos dos órgãos sociais, funcionária da CAPER e de alguns Associados que para tanto se disponibilizam, tudo tem sido feito para proporcionar aos Associados e familiares, em especial aos mais carenciados, o apoio possível.

No que respeita à mobilidade associativa, é atualmente a seguinte:

- Sócios falecidos no decorrer do ano 20207
- Sócios que tomaram a posição do cônjuge falecido em igual período.....1
- Sócios que se desvincularam da CAPER no ano de 2020.....2

V.S.F.F.

- Associados existentes em 31 de Dezembro de 2020.....177.

As dificuldades persistem, mas continuaremos firmes esperando por melhores dias.

Vai Um Bem-haja da Direção da CAPER, para todos quantos nos têm prestado o seu apoio nesta nossa missão de, sem qualquer interesse próprio, “ FAZER BEM SEM OLHAR A QUEM”, em especial para o Presidente da Mesa da Assembleia Geral - Sr. Carlos Kullberg e demais elementos da Mesa e para todos os elementos do órgão do Conselho Fiscal.

Lisboa, 2021/Junho/24

A DIREÇÃO

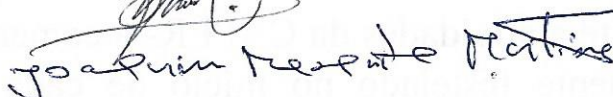
Dr. Joaquim Filipe Nunes Correia



José dos Santos Roberto



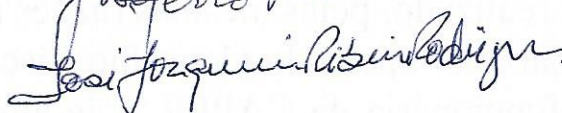
Joaquim Mesquita Martins



José Augusto Alexandre Ferrolho



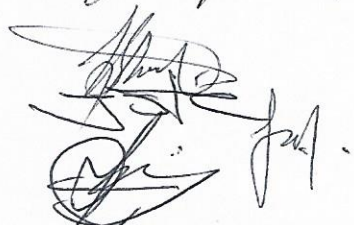
José Joaquim Ribeiro Rodrigues



Balanço em 31.12.2020

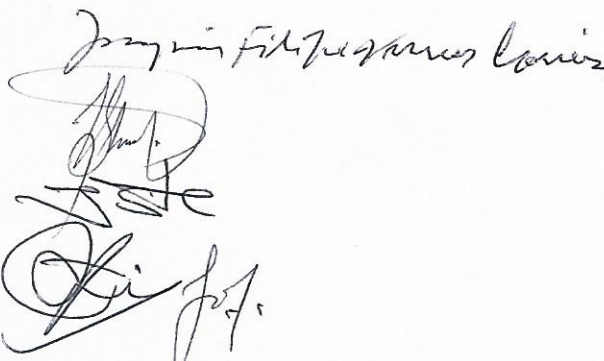
RÚBRICAS	DATAS	
	2020	2019
ACTIVO		
Activo não corrente		
Activos fixos tangíveis	158 546,59	158 095,42
Activos intangíveis		
	158 546,59	158 095,42
Activo corrente		
Inventários		
Clientes		
Adiantamento a fornecedores		
Outras contas a receber	0,00	0,00
Diferimentos	2 192,33	2 516,46
Caixa e depósitos bancários	452 518,79	407 943,66
	454 711,12	410 460,12
Total do activo	613 257,71	568 555,54
Capital Próprio		
Reservas Legais		
Outras reservas		
Resultados Transitados	558 940,23	329 634,19
Outras variações no capital próprio		
Resultado líquido do período	-51 166,11	229 306,04
Total do Capital próprio	507 774,12	558 940,23
Passivo não corrente		
Provisões	0,00	0,00
Outras contas a pagar	0,00	0,00
	0,00	0,00
Passivo corrente		
Fornecedores	0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	431,82	428,68
Diferimentos	5 051,77	9 186,63
Adiantamento Venda	100 000,00	0,00
Total do passivo	105 483,59	9 615,31
Total do capital próprio e do passivo	613 257,71	568 555,54

Jaqueline Filipe Nunes Carmona



Demonstração Resultados por Naturezas em 31.12.2020

RENDIMENTOS e GASTOS	PERÍODOS	
	2020	2019
Vendas e serviços prestados	27 864,41	38 576,04
Subsídios à exploração		
Custo Mercadorias Vendidas e consumidas		
Fornecimentos e Serv Externos	-55 978,13	-63 644,93
Gastos com pessoal	-20 751,52	-20 269,72
Ajustamentos de inventários(perdas/reversões)		
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		
Provisões(aumentos/reduções)		
Outras imparidades(perdas/reversões)		
Aumentos/reduções justo valor		
Outros rendimentos e ganhos	0,00	284 065,88
Outros gastos e perdas	-1 866,25	-9 421,23
Result. antes de deprec., gastos de financ.e imp.	-50 731,49	229 306,04
Gastos/ reversões de depreciação e de amortização	-225,58	0,00
Resultado operacional(antes de gastos de fin.e impostos)	-50 957,07	229 306,04
Juros e rendimentos similares obtidos	68,68	0,00
Juros e gastos similares suportados	-277,72	0,00
Resultados antes dos impostos	-51 166,11	229 306,04
Imposto sobre o rendimento	0,00	0,00
Resultado líquido do período	-51 166,11	229 306,04



 José Maria Filipe Marques Lourenço

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Durante o ano de 2020, o Conselho Fiscal esteve sempre presente em todas as reuniões de Direção que, em conjunto, possibilitou acompanhar em pormenor a atividade da nossa CAPER.

As contas foram analisadas com periodicidade mensal, e nada de realce há a assinalar, pois encontravam-se em perfeita harmonia com os sãos princípios e legais preceitos contabilísticos em vigor. O Relatório reflete uma vez mais, em nossa opinião, a atividade durante o referido ano.

A alienação no corrente ano do terreno da Aroeira, cujo Contrato Promessa de Compra e Venda já foi assinado, irá permitir um desafogo de tesouraria para fazer face aos compromissos já assumidos ou vindouros com os seus Associados e que a Direção quer escrupulosamente observar dando assim cumprimento aos Estatutos.

É desta forma e com o mesmo espírito humanista de sempre que a CAPER continua a existir mesmo que para tal tenha de haver uma desinteressada mas excelente boa vontade e algum sacrifício de todos os membros.

Como é normal só no ano da escritura (2022) o valor total desta alienação virá refletido na conta “Outros Rendimentos e Ganhos”, pelo que o presente Exercício apresenta um resultado líquido negativo no montante de 51 166,11€, situação esta que irá permanecer em futuros Exercícios exceto no ano da escritura da venda do terreno.

O Conselho Fiscal congratula-se, em termos de Tesouraria, pelos valores a que o património foi alienado e a sua transparência negocial, pelo que não poderá deixar de expressar um elogio e apreço à Direção por esta conduta, tendo sabido aproveitar da melhor maneira o mercado imobiliário numa altura de grande incerteza que se reflete em vários sectores da atividade económica do País.

Durante o ano 2020 há a salientar a diminuição do número de Associados – 2 por desistência e 7 por falecimento e até Maio de 2021 constatou-se, infelizmente o falecimento de mais 5 Associados. Assim, de acordo com os registos, o número de Associados efetivos com plenos direitos são 172.

vsff

A Direção devidamente mandatada pela Assembleia Geral, continua sensata e criteriosamente a cuidar do bem-estar dos nossos Associados mais necessitados de acordo com o regulamento em vigor.

Deste modo o Conselho Fiscal em reunião com todos os seus membros e no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete à apreciação da Assembleia Geral o seu Relatório e Parecer Anual sobre o Relatório e Contas relativas ao Exercício findo em 31 de Dezembro de 2020.

Antes, porém, o Conselho Fiscal, não pode deixar de reconhecer e agradecer a colaboração prestada pela Direção da CAPER ao longo deste período, sempre disponível para esclarecimentos adicionais que facilitam a nossa missão, assim como da sua Secretária.

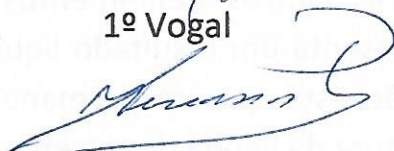
Agradece igualmente aos nossos Associados a sua compreensão e benevolência.

O Conselho Fiscal

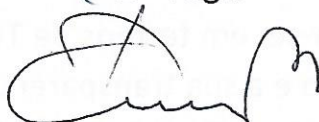
Presidente



1º Vogal



2º Vogal



Lisboa, 24/06/2021