

RELATÓRIO DA DIREÇÃO E CONTAS DO ANO 2022

Lisboa, 29 de Março de 2023

CONVOCATÓRIA

Nos termos do artigo 23º. e efeitos da alínea b) do artigo 27º. dos Estatutos da Associação CAPER – Casa do Pessoal Reformado da Marconi, convoca-se a sua ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a reunir no **dia 29 (quarta-feira) do corrente mês de março de 2023, pelas 14H30**, na sua sede, na Travessa Artur Lamas, nº. 12 – 1º. andar, 1300-079 Lisboa, para apreciar e deliberar sobre os seguintes Pontos de Ordem de Trabalhos:

Ponto Um – Apreciação e votação sobre,
Nota de abertura da Direção;
Relatório e Contas da Gerência do ano de 2022, e
Parecer do Conselho Fiscal.

Ponto Dois – Informações e análise de outros assuntos de interesse para a CAPER e seus Associados, que na Assembleia sejam apresentados e nela aceites para discussão.

Os documentos constantes do Ponto Um, a serem apreciados e deliberados na Assembleia, encontram-se à disposição dos Associados nas supracitadas instalações da CAPER, a partir do dia 15 -03-2023.

Se à hora indicada não estiverem presentes mais de cinquenta por cento (50%) dos Associados com direito a voto, a Assembleia reunirá MEIA HORA DEPOIS, com qualquer número de presenças e com a mesma Ordem de Trabalhos.

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral



Carlos Kullberg

Lisboa 2023 / março / 10

NOTA DE ABERTURA

Caríssimos Associados,

Dando cumprimento a uma das obrigações anuais que, estatutariamente a Direção da CAPER tem - a apresentação do Relatório e Contas do Exercício ano anterior aos seus Associados para apreciação e aprovação em Assembleia Geral e, na sua condição de IPSS, posterior entrega na Segurança Social, vimos assim, submeter à votação da sua massa Associativa da nossa Associação os citados documentos.

Porém, nada de novo há a relevar, a não ser o facto do executivo tudo estar a fazer para dar cumprimento às exigências da Lei e às deliberações da Assembleia Geral no tocante às suas obrigações estatutárias enquanto Associação, proporcionando aos seus Associados mais carenciados o apoio possível e, a todos, incluindo os seus familiares, os habituais convívios, sempre que possível. O resultado do exercício do ano findo, pese embora o menor valor de quotizações recebido (dado sermos cada vez menos Associados), apresenta um saldo positivo, resultante da venda de património – o Lote de Terreno da Aroeira.

Este é já o trigésimo quarto ano de vida da CAPER, cuja existência, pela razão de todos sobejamente conhecida, infelizmente, tem o fim da sua existência enunciado.

Com efeito, a 31 de dezembro de 2022, verificava-se a seguinte mobilidade associativa:

-Sócios falecidos no decorrer do ano.....	4
-Sócios que tomaram a posição do cônjuge falecido em igual período.....	0
-Existência de Associados em 31 de dezembro de 2022.	154

Cientes das acrescidas dificuldades que temos de enfrentar no dia a dia, norteando-nos pelas recomendações do Conselho Fiscal e seguindo as diretrizes da Assembleia Geral, vamos em frente, com todo o aprumo, zelo, e dedicação possíveis, contribuindo para o desejável bem-estar de todos os Associados, ainda existentes

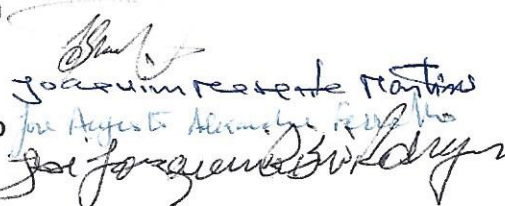
Terminamos, deixamos aqui o nosso expresso agradecimento a todos quantos nos têm ombreado nesta tarefa de servir o próximo, sem qualquer interesse.

A todos UMA PÁSCOA FELIZ.

Lisboa, 2023 / março / 29

A DIRECÇÃO

Dr. Joaquim Filipe Nunes Correia
José dos Santos Roberto
Joaquim Mesquita Martins
José Augusto Alexandre Ferrolho
José Joaquim Ribeiro Rodrigues



CAPER CASA DO PESSOAL REFORMADO DA MARCONI

BALANÇO (ME)

dez-22

Montantes expressos em EURO

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2022	2021
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis		158.095,42	158.321,01
Ativos intangíveis			
Investimentos Financeiros			
Créditos e outros ativos não correntes			
		158.095,42	158.321,01
Ativo corrente:			
Inventários			
Clientes			
Estado e outros entes públicos			
Capital subscrito e não realizado			
Diferimentos		92,64	76,61
Outros ativos correntes			2.014,35
Caixa e depósitos bancários		648.090,33	596.357,05
		648.182,97	598.448,01
Total do Ativo		806.278,39	756.769,02
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito			
Outros instrumentos de capital próprio			
Reservas			
Resultados transitados		451.386,06	507.774,12
Outras variações no capital próprio			
Resultado líquido do período		(49.798,89)	(56.388,06)
Total do capital próprio		401.587,17	451.386,06
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar			
Passivo corrente:			
Fornecedores			
Estado e outros entes públicos		434,68	433,30
Financiamentos obtidos			
Diferimentos			
Outros passivos correntes		404.256,54	304.949,66
		404.691,22	305.382,96
Total do passivo		404.691,22	305.382,96
Total do Capital Próprio e do Passivo		806.278,39	756.769,02

A Gerência: _____

O Contabilista certificado: _____


 Joaquim Resende Martins
 José Augusto Alexandre Ferrolho
 José Joaquim Ribeiro Rodrigues

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS (Modelo para ME)

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2022	2021
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados.....		24.162,60	26.148,80
Subsídios à exploração.....			
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....			
Fornecimentos e serviços externos.....		(55.897,37)	(64.465,00)
Gastos com o pessoal.....		(17.830,85)	(17.725,57)
Imparidade (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Outros rendimentos e ganhos.....		1.866,25	1.850,37
Outros gastos e perdas.....		(1.873,93)	(1.971,08)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(49.573,30)	(56.162,48)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....		(225,59)	(225,58)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(49.798,89)	(56.388,06)
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados			
Resultado antes de impostos		(49.798,89)	(56.388,06)
Imposto sobre o rendimento do período.....			
Resultado líquido do período		(49.798,89)	(56.388,06)

A Gerência: _____

O Contabilista certificado: _____

Joacim Resente Martins



João Augusto Alexandre Ferreira

João Joaquim Ribeiro Rodrigues

Balancete Analítico

Acumulados até ao mês: Dezembro

(Euros)

CONTA		VALORES ACUMULADOS		SALDOS ACUMULADOS	
Código	Designação	Débito	Crédito	Débito	Crédito
Classe 6					
62	Fornecimentos e serviços externos	55.897,37		55.897,37	
622	Serviços especializados	48.881,02		48.881,02	
6221	Trabalhos especializados	2.632,00		2.632,00	
62212	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutív.	2.632,00		2.632,00	
6225	Comissões	7.380,00		7.380,00	
62252	Comissões a Pessoas Colectivas	7.380,00		7.380,00	
622521	Com.P.Col.c/IVA N/ Dedutível	7.380,00		7.380,00	
6227	Serviços Bancários	294,02		294,02	
62272	Isentos de IVA	294,02		294,02	
6228	Outros	38.575,00		38.575,00	
62281	Comparticipação Despesas Associados	38.575,00		38.575,00	
622811	Comparticipação Internamentos	24.850,00		24.850,00	
622812	Comparticipação Apoio Domiciliário	10.325,00		10.325,00	
622813	Comparticipação Medicamentos	3.400,00		3.400,00	
623	Materiais	206,78		206,78	
6233	Material de Escritório	206,78		206,78	
62332	Mat.Escrit.c/IVA n/Dedutível	206,78		206,78	
625	Deslocações, estadas e transportes	1.523,84		1.523,84	
6251	Deslocações e estadas	1.523,84		1.523,84	
62511	Deslocações Estadia do Pessoal	1.523,84		1.523,84	
625112	Despesas de Alimentação	1,92		1,92	
625114	Despesas Transporte Eventuais	1.521,92		1.521,92	
626	Serviços diversos	5.285,73		5.285,73	
6262	Comunicação	1.013,36		1.013,36	
62621	Correio	154,44		154,44	
626212	Correio c/IVA n/Dedutível	2,58		2,58	
626213	Correio Outros (REI/REPR)	151,86		151,86	
62622	Telefones	858,92		858,92	
626222	Telefones c/IVA n/Dedutível	858,92		858,92	
6266	Despesas de Representação-ASSOCIADOS	4.272,37		4.272,37	
62669	Outras Despesas Representação	4.272,37		4.272,37	
626692	Out.Desp.Repres.c/IVA n/Dedut.	4.272,37		4.272,37	
63	Gastos com o pessoal	20.058,35	2.227,50	17.830,85	
632	Remunerações do Pessoal	16.448,00	1.800,00	14.648,00	
6321	Remunerações Escritório	16.448,00	1.800,00	14.648,00	
63211	Ordenados Administrativos	10.908,00		10.908,00	
63214	Subsídio de Férias	2.727,00	1.800,00	927,00	
63215	Subsídio de Natal	909,00		909,00	
63217	Subsídio de Alimentação	1.904,00		1.904,00	
635	Encargos sobre Remunerações	3.454,06	427,50	3.026,56	
6351	Taxa Social Unica	3.454,06	427,50	3.026,56	
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profiss	156,29		156,29	
6361	Seg.Acid.Administrativos	156,29		156,29	
64	Gastos de depreciação e de amortização	225,59		225,59	

Balancete Analítico

Acumulados até ao mês: Dezembro

(Euros)

CONTA		VALORES ACUMULADOS		SALDOS ACUMULADOS	
Código	Designação	Débito	Crédito	Débito	Crédito
642	Ativos fixos tangíveis	225,59		225,59	
6426	Amort.Equipamento biológico	225,59		225,59	
64265	Amort.Equipamento administrativo	225,59		225,59	
68	Outros gastos e perdas	1.873,93		1.873,93	
681	Impostos	1.873,93		1.873,93	
6812	Impostos indirectos:	1.873,93		1.873,93	
68123	Imposto de Selo	7,68		7,68	
68125	Imposto Municipal S/Imoveis	1.866,25		1.866,25	
Totais da Classe 6		78.055,24	2.227,50	75.827,74	0,00
Classe 7					
72	Prestações de serviços		24.162,60		24.162,60
721	Quotas		24.162,60		24.162,60
7214	Quotas (Isento IVA-Artº9º)		24.162,60		24.162,60
78	Outros rendimentos e ganhos		1.866,25		1.866,25
788	Outros		1.866,25		1.866,25
7881	Correcções relativas a períodos anteriores		1.866,25		1.866,25
Totais da Classe 7			26.028,85	0,00	26.028,85
Classe 8					
81	Resultado líquido do período	56.388,06	56.388,06		
818	Resultado líquido	56.388,06	56.388,06		
Totais da Classe 8		56.388,06	56.388,06	0,00	0,00
Total geral:		134.443,30	84.644,41	75.827,74	26.028,85

Joachim Resende Martins



por Augusto A. Grande Ferraz
 por Joaquim Resende Martins




PARECER DO CONSELHO FISCAL

Durante o ano de 2022 o Conselho Fiscal esteve sempre presente em todas as reuniões da Direção que, em conjunto possibilitou acompanhar em pormenor a atividade da nossa CAPER.

As contas foram analisados com periodicidade mensal, e nada de realce há a assinalar, pois encontravam-se em perfeita harmonia com os sãos princípios e legais preceitos contabilísticos em vigor.

O Relatório reflete uma vez mais, em nossa opinião, a atividade durante o referido ano.

A alienação do terreno da Aroeira, último bem imóvel, cujo Contrato de Promessa Compra e Venda foi assinado em 2020 e cuja escritura notarial se realizou em Janeiro de 2023, permitirá um desafogo de tesouraria suficiente para a CAPER encarar com algum otimismo o cumprimento dos compromissos já assumidos ou a assumir com os seus Associados e que a Direção quer escrupulosamente observar no âmbito do estipulado nos Estatutos.

É desta forma e com o mesmo espírito humanista de sempre quer a CAPER continua a existir mesmo que para tal tenha que haver uma desinteressada mas superior boa vontade de todos os membros da Direção.

Como é normal só este ano (2023) o valor desta alienação virá refletido na conta "Outros Rendimentos e Ganhos", o presente Exercício apresenta um resultado líquido negativo no montante de € 49 798,89, situação negativa esta que irá permanecer em futuros Exercícios, exceto no ano da escritura da venda do terreno. O desagravamento na rubrica " Fornecimentos e Serviços Terceiros" está justificado pela diminuição dos Associados participados e comissões parte da venda do património.

O Conselho Fiscal congratula-se pelo modo como o Património da CAPER foi gerido e posteriormente alienado, com total transparência, pelo que não poderá deixar de expressar, uma vez mais, um elogio à Direção por esta conduta.

Durante o ano de 2022 há a salientar a diminuição do número de sócios 4 por falecimento. Assim, de acordo com os registos o número de sócios efetivos com plenos direitos são de 154.

Deste modo o Conselho Fiscal em reunião com todos os seus membros e no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete à apreciação da

Assembleia Geral o seu Relatório e parecer Anual sobre o Relatório de Contas relativas ao Exercício findo em 31 de Dezembro de 2022.

Antes, porém, o Conselho Fiscal, não pode deixar de reconhecer e agradecer a colaboração prestada pela Direção da CAPER ao longo deste período, sempre disponível para esclarecimentos adicionais que facilitaram a nossa missão, assim como da sua Secretária.

Agradece igualmente aos nossos Associados a sua compreensão e benevolência.

O Conselho Fiscal

Presidente



1º Vogal



2º Vogal



Lisboa, 29 de Março de 2023