

**RELATÓRIO DA  
DIREÇÃO  
E  
CONTAS DO ANO  
  
2025**

Lisboa, 26 de Março de 2026

## Convocatória

Nos termos do do artigo 23.º e efeitos da alínea b) do nº.1 do artigo 27.º dos Estatutos da Associação CAPER – Casa do Pessoal Reformado da Marconi, convoco a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a reunir no dia **26 de Março do corrente ano**, na sua sede, na Travessa Artur Lamas, nº. 12 – 1.º. Andar, 1300-079 Lisboa, para apreciar e deliberar sobre os seguintes Pontos de Ordem de Trabalhos:

**Ponto Um** – Apreciação e votação sobre:  
Nota de Abertura da Direção,  
Relatório e Contas da Gerência do ano 2025,  
Parecer do Conselho Fiscal.

**Ponto Dois** – Informação e análise de outros assuntos de interesse para a CAPER e seus Associados, que na Assembleia sejam apresentados e nela aceites para discussão.

Os documentos constantes do Ponto Um, a serem apreciados e deliberados na Assembleia, encontram-se à disposição dos Associados nas supracitadas instalações da CAPER, a partir do dia 16 de Março.

Se à hora indicada não estiverem presentes mais de cinquenta por cento (50%) dos Associados com direito a voto, a Assembleia reunirá MEIA HORA DEPOIS, com qualquer número de Associados presentes.

Lisboa, 2026/02/10

O PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

  
José Eduardo de Carvalho Ramalho

## NOTA DE ABERTURA

Decorrido que foi mais um ano, assiste a obrigação da CAPER, na sua condição de IPSS, agendar e promover a Assembleia Geral para submeter à aprovação aos seus associados o Relatório e Contas do Exercício do ano de 2025.

Nesta “Nota de Abertura” nada de novo há a realçar que a Direção apresente à sua massa associativa. Unicamente estamos a dar cumprimento às exigências da Lei e às deliberações da Assembleia Geral no que diz respeito às decisões da mesma enquanto instituição Sem Fins Lucrativos.

Dentro do possível irá proporcionar aos seus Associados mais carenciados um pequeno apoio financeiro mensal e organizar os habituais convívios no aniversário da CAPER e Natal em conjunto com o CCDR Marconi.

As contas em apreço, relativas ao exercício do ano 2025, voltam a apresentar um saldo negativo pois o rendimento é cada vez menor devido ao reduzido número de associados.

No ano que corre somos apenas 121 sócios, tendo falecido 12 associados e um pedido de demissão. Estamos conscientes das dificuldades que vamos ter de enfrentar, tendo sempre presente as recomendações feitas pelo Conselho Fiscal e as diretrizes da Assembleia Geral.

Deixamos aqui expresso um agradecimento da Direção ao Conselho fiscal, ao Presidente da Mesa Assembleia Geral, às secretárias da Assembleia Geral e a todos quanto nos têm ajudado na tarefa de bem servir o próximo sem qualquer interesse.

Resta-nos desejar a todos UMA FELIZ PÁSCOA.

### Os Diretores presentes

José Augusto Ferrolho



Joaquim Mesquita Martins



Manuel António Serraninho Vaz



Gracinda Silva Simões Afonso



Lisboa, 26 de Março de 2026

**BALANÇO (ME)**  
DEZEMBRO 2025

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2025	2024
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente:</b>			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Investimentos Financeiros			
Créditos e outros ativos não correntes			
<b>Ativo corrente:</b>			
Inventários			
Clientes			
Estado e outros entes públicos			
Capital subscrito e não realizado			
Diferimentos		90,24	91,01
Outros ativos correntes		1.678,50	35,00
Caixa e depósitos bancários		535.732,22	573.613,60
		537.500,96	573.739,61
<b>Total do Ativo</b>			
		<b>537.500,96</b>	<b>573.739,61</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio:</b>			
Capital subscrito			
Outros instrumentos de capital próprio			
Reservas			
Resultados transitados		568.511,11	618.349,08
Outras variações no capital próprio			
Resultado líquido do período		(34.246,08)	(49.837,97)
<b>Total do capital próprio</b>			
		<b>534.265,03</b>	<b>568.511,11</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente:</b>			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar			
<b>Passivo corrente:</b>			
Fornecedores		209,10	
Estado e outros entes públicos		496,15	408,82
Financiamentos obtidos			
Diferimentos			
Outros passivos correntes		2.530,68	4.819,68
		3.235,93	5.228,50
<b>Total do passivo</b>			
		<b>3.235,93</b>	<b>5.228,50</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>			
		<b>537.500,96</b>	<b>573.739,61</b>

A Gerência:

O Contabilista certificado:

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS (Modelo para ME)

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2025	2024
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados.....		20.016,21	21.825,81
Subsídios à exploração.....			
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....			
Fornecimentos e serviços externos.....		(45.442,63)	(52.934,75)
Gastos com o pessoal.....		(19.517,18)	(18.718,90)
Imparidade (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Outros rendimentos e ganhos.....			
Outros gastos e perdas.....		(,40)	(10,13)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>(44.944,00)</b>	<b>(49.837,97)</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....			
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>(44.944,00)</b>	<b>(49.837,97)</b>
Juros e rendimentos similares obtidos.....		10.697,92	
Juros e gastos similares suportados.....			
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>(34.246,08)</b>	<b>(49.837,97)</b>
Imposto sobre o rendimento do período.....			
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>(34.246,08)</b>	<b>(49.837,97)</b>

A Gerência:

O Contabilista certificado:

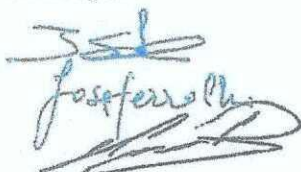
## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

DEZEMBRO 2025

(Método Directo)

		Montantes expressos em EURO	
		PERÍODOS	
NOTAS		2025	2024
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
Recebimentos de Clientes		20.316,22	20.083,23
Pagamentos a Fornecedores		(42.791,06)	(55.613,41)
Pagamentos ao Pessoal		(14.079,21)	(13.883,75)
Caixa gerada pelas operações		(36.554,05)	(49.413,93)
Pagamento/Recebimento de imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos/pagamentos		(10.462,75)	(1.575,17)
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		(47.016,80)	(50.989,10)
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
Pagamentos respeitantes a :			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			(300.000,00)
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de :			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros		10.697,92	300.000,00
Outros ativos			
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		10.697,92	
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Recebimentos provenientes de :			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de Capital Próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a :			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares		(1.562,50)	
Dividendos			
Redução de capital e de outros instrumentos de Capital Próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		(1.562,50)	
Variação de Caixa e seus equivalentes (1)+(2)+(3)		(37.881,38)	(50.989,10)
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		573.613,60	624.602,70
Caixa e seus equivalentes no fim do período		535.732,22	573.613,60

A Direcção :



**Balancete Analítico**

Acumulados até ao mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES ACUMULADOS		SALDOS ACUMULADOS	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Classe 1</b>					
11	Caixa	750,00		750,00	
111	Caixa	750,00		750,00	
12	Depósitos à ordem				
1201	Millennium Bcp nº 45741034627	1.113.443,15	1.078.460,93	34.982,22	
13	Outros depósitos bancários				
1301	DP MBCP nº3364681390 Espec.ñ mobiliz.(29-01-2025)	1.500.000,00	1.000.000,00	500.000,00	
1302	DP MBCP nº3364587882 Especial (29-01-2025)	300.000,00	300.000,00		
1303	DP MBCP Nº3427639434 Especial (Dt.Venc.06-08-2025)	200.000,00	200.000,00		
1304	DP MBCP Nº3426953159 Especial (Dt.Venc.06-08-2025)	200.000,00	200.000,00		
1305	DP MBCP Nº3483605621 Especial (Dt.Venc.03-02-2026)	300.000,00	300.000,00		
1306	DP MBCP Nº3483133037 Especial (Dt.Venc.03-02-2026)	300.000,00		300.000,00	
	<b>Totais da Classe 1</b>	2.614.193,15	2.078.460,93	535.732,22	0,00
<b>Classe 2</b>					
21	Clientes e Utentes	20.016,21	20.016,21		
211	Clientes e Utentes c/c	20.016,21	20.016,21		
2117	Utentes	20.016,21	20.016,21		
22	Fornecedores				
221	Fornecedores c/c	11.727,42	11.936,52		209,10
221001	MEO - SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES E MULTIMÉDIA S.A.	11.727,42	11.936,52		209,10
221004	F A CONSULTING CONSULTORIA INFORMATICA LDA	695,13	695,13		
221006	HELENA DIAS - GABINETE DE CONTABILIDADE E FISCALID	154,37	154,37		
221008	FIDELIDADE - COMPANHIA DE SEGUROS, S.A.	2.361,60	2.570,70		209,10
221011	BARRAQUEIRO TRANSPORTES S A	172,32	172,32		
221012	SANTUARIO DA AGUA - SAUDE E BEM ESTAR UNIPessoal	3.262,00	3.262,00		
23	Pessoal	5.082,00	5.082,00		
231	Remunerações a pagar	13.535,21	13.535,21		
2312	Ao pessoal	13.535,21	13.535,21		
24	Estado e Outros Entes Públicos				
242	Retenção de impostos sobre rendimentos	6.024,42	6.520,57		496,15
2421	Trabalho Dependente	834,00	976,50		142,50
2421	Trabalho Dependente	834,00	914,00		80,00
2422	Rend. Profissionais		62,50		62,50
24221	Rend. Profissionais-Residentes		62,50		62,50
245	Contribuições para a Segurança Social	5.190,42	5.544,07		353,65
27	Outras contas a receber e a pagar				
272	Devedores e credores por acréscimos	36.034,23	36.886,41		852,18
2721	Devedores por acréscimos de rendimentos	9.949,41	12.480,09		2.530,68
27212	Quotizações Associados	3.387,15	1.742,58	1.644,57	
27212	Quotizações Associados	3.387,15	1.742,58	1.644,57	
2722	Credores por acréscimos de gastos	6.562,26	10.737,51		4.175,25
27222	Remunerações a Liquidar	2.362,26	4.812,51		2.450,25
27224	Comparticipações e Medicamentos Associados	4.200,00	5.925,00		1.725,00
278	Outros devedores e credores				
2781	Corrente	26.084,82	24.406,32	1.678,50	
27818	Devedores e Credores Diversos	26.084,82	24.406,32	1.678,50	
2781801	Joaquim Mesquita Martins	26.084,82	24.406,32	1.678,50	
2781802	Almoço 15 dez 2024	13.649,91	13.649,91		
		35,00	35,00		

**Balancete Analítico**

Acumulados até ao mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES ACUMULADOS		SALDOS ACUMULADOS	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
2781803	Evento Aniversário Caper 7/8 Jun 2025	8.827,43	8.827,43		
2781804	Almoço 15 Dez 2025	898,00	782,00	116,00	
2781805	Juros DP- RETENÇÃO indevida	2.674,48	1.111,98	1.562,50	
28	Diferimentos	181,25	91,01	90,24	
281	Gastos a reconhecer	181,25	91,01	90,24	
2811	Seguros	181,25	91,01	90,24	
	<b>Totais da Classe 2</b>	<b>87.518,74</b>	<b>88.985,93</b>	<b>90,24</b>	<b>1.557,43</b>
<b>Classe 4</b>					
43	Ativos fixos tangíveis	5.716,38	5.716,38		
435	Equipamento administrativo	5.716,38		5.716,38	
4353	Equipamento Administrativo	5.716,38		5.716,38	
43532	Equip.Admin.c/IVA n/Dedutível	5.716,38		5.716,38	
438	Depreciações acumuladas		5.716,38		5.716,38
4385	Equipamentos administrativos		5.716,38		5.716,38
43855	Deprec.Equip.Administrativo		5.716,38		5.716,38
	<b>Totais da Classe 4</b>	<b>5.716,38</b>	<b>5.716,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Classe 5</b>					
56	Resultados Transitados	207.191,03	775.702,14		568.511,11
5601	Até ao exercício de 2019		558.940,23		558.940,23
5602	Do exercício de 2020	51.166,11		51.166,11	
5603	Do exercício de 2021	56.388,06		56.388,06	
5604	Do exercício de 2022	49.798,89		49.798,89	
5605	Do exercício de 2023		216.761,91		216.761,91
5606	Do exercício de 2024	49.837,97		49.837,97	
	<b>Totais da Classe 5</b>	<b>207.191,03</b>	<b>775.702,14</b>	<b>0,00</b>	<b>568.511,11</b>
<b>Classe 6</b>					
62	Fornecimentos e serviços externos	56.382,22	10.939,59	45.442,63	
622	Serviços especializados	37.339,45		37.339,45	
6221	Trabalhos especializados	3.112,30		3.112,30	
62212	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutív.	3.059,30		3.059,30	
62213	Trab.Especial.Outros (REI)	53,00		53,00	
6222	Publicidade e propaganda	55,35		55,35	
62222	Public.Prop.c/IVA n/Dedutível	55,35		55,35	
6227	Serviços Bancários	46,80		46,80	
62272	Serv.Banc.c/Iva n/Dedutível	1,20		1,20	
62273	Serviços Bancários (REI)	45,60		45,60	
6228	Outros	34.125,00		34.125,00	
62281	Comparticipação Despesas Associados	34.125,00		34.125,00	
622811	Comparticipação Internamentos	4.550,00		4.550,00	
622812	Comparticipação Apoio Domiciliario	26.425,00		26.425,00	
622813	Comparticipação Medicamentos	3.150,00		3.150,00	
623	Materiais	807,71		807,71	
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	4,00		4,00	
62312	Ferr.Utens.D.Ráp.c/IVA n/Dedut.	4,00		4,00	
6233	Material de Escritório	803,71		803,71	
62332	Mat.Escrit.c/IVA n/Dedutível	803,71		803,71	

**Balancete Analítico**

Acumulados até ao mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES ACUMULADOS		SALDOS ACUMULADOS	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
625	Deslocações, estadas e transportes				
6251	Deslocações e estadas	1.299,20		1.299,20	
62511	Deslocações Estadia do Pessoal	1.299,20		1.299,20	
625114	Despesas Transporte Eventuais	1.299,20		1.299,20	
626	Serviços diversos	16.935,86	10.939,59	5.996,27	
6262	Comunicação	1.040,54	4,16	1.036,38	
62621	Correio	345,41		345,41	
626212	Correio c/IVA n/Dedutível	345,41		345,41	
62622	Telefones	695,13	4,16	690,97	
626222	Telefones c/IVA n/Dedutível	695,13	4,16	690,97	
6265	Contencioso e Notariado	91,42		91,42	
6266	Despesas de Representação	3.555,64		3.555,64	
62661	Refeições Direção	859,70		859,70	
62669	Outras Despesas Representação	2.695,94		2.695,94	
626691	Subsídios Associados p/Despesas Div.	2.660,00		2.660,00	
626692	Out.Desp.Repres.c/IVA n/Dedut.	35,94		35,94	
6267	Limpeza, higiene e conforto	12,90		12,90	
62672	Limp.Hig.Conf.c/IVA n/Dedutív.	12,90		12,90	
6268	Outros serviços	12.235,36	10.935,43	1.299,93	
626802	Fotocópias e Plastificações	60,50		60,50	
6268022	Fotoc.Plast.c/IVA n/Dedutível	60,50		60,50	
626805	Eventos Caper	12.063,06	10.935,43	1.127,63	
626808	Outros Serviços	111,80		111,80	
6268082	Out.Serviços c/IVA n/Dedutível	111,80		111,80	
63	Gastos com o pessoal	21.879,44	2.362,26	19.517,18	
632	Remunerações do Pessoal	17.960,60	1.908,90	16.051,70	
6321	Remunerações Escritório	17.960,60	1.908,90	16.051,70	
63211	Ordenados Administrativos	11.880,00		11.880,00	
63214	Subsídio de Férias	2.970,00	1.908,90	1.061,10	
63215	Subsídio de Natal	990,00		990,00	
63217	Subsídio de Alimentação	2.120,60		2.120,60	
635	Encargos sobre Remunerações	3.728,86	453,36	3.275,50	
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profiss	189,98		189,98	
68	Outros gastos e perdas	0,40		0,40	
681	Impostos	0,40		0,40	
6812	Impostos indirectos:	0,40		0,40	
68123	Imposto de Selo	0,40		0,40	
	<b>Totais da Classe 6</b>	<b>78.262,06</b>	<b>13.301,85</b>	<b>64.960,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Classe 7</b>					
72	Prestações de serviços		20.016,21		20.016,21
721	Quotas dos utilizadores		20.016,21		20.016,21
79	Juros, dividendos e outros rendimentos similares		10.697,92		10.697,92
791	Juros Obtidos		10.697,92		10.697,92
7911	De depósitos		10.697,92		10.697,92

**Balancete Analítico**

Acumulados até ao mês: Dezembro

CÓDIGO		CONTA		VALORES ACUMULADOS		SALDOS ACUMULADOS	
		Designação		Débito	Crédito	Débito	Crédito
<b>Totais da Classe 7</b>					30.714,13	0,00	30.714,13
<b>Classe 8</b>							
81		Resultado líquido do período		49.837,97	49.837,97		
818		Resultado líquido		49.837,97	49.837,97		
<b>Totais da Classe 8</b>				49.837,97	49.837,97	0,00	0,00
<b>Total geral:</b>				3.042.719,33	3.042.719,33	600.782,67	600.782,67

A Direcção :

*JSL*  
*Joseferrolh*  
*[Signature]*



## PARECER DO CONSELHO FISCAL

Durante o ano de 2025 o Conselho Fiscal esteve sempre presente em todas as reuniões da Direção que, em conjunto possibilitou acompanhar em pormenor a atividade da nossa CAPER.

As contas foram analisados com periodicidade mensal, e nada de realce há a assinalar, pois encontravam-se em perfeita harmonia com os sãos princípios e legais preceitos contabilísticos em vigor. O Relatório reflete, em nossa opinião, a atividade durante o referido ano.

Os fundos resultantes da alinação do património da CAPER devidamente aplicados em D/P em 2024, permitiu um encaixe financeiro significativo cujo montante (€10.697,92), associado ao facto dos encargos com fornecimentos e serviços exteriores terem diminuído em € 7.492,12, originaram um menor resultado negativo do exercício em análise, e que se fixou no valor de € 34.246,08. Salientamos que este resultado deficitário deverá, provavelmente, ser o melhor de sempre comparativamente a exercícios vindouros, pois não se esperam alterações de vulto nas remunerações no mercado de capitais e com a agravante dos fundos aplicados serem em cada ano de menor montante.

Continuamos a encarar com serenidade a possibilidade estimada do cumprimento dos compromissos já assumidos ou a assumir com os seus Associados, durante os próximos 10 anos, tendo por base o nível anual de encargos que se têm historicamente registado, pelo que a CAPER pode continuar a consolidar a esperança de levar a bom porto a sua missão, mantendo-se uma desinteressada mas superior boa vontade e sacrifício de todos os membros da Direção sempre demonstrada desde a sua fundação.

Deste modo o Conselho Fiscal em reunião com todos os seus membros e no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete à apreciação da Assembleia Geral o seu relatório e parecer Anual sobre o Relatório de Contas relativas ao Exercício findo em 31 de Dezembro de 2025.

Antes, porém, o Conselho Fiscal, não pode deixar de reconhecer e agradecer a colaboração prestada pela Direção da CAPER ao longo deste período, sempre disponível para esclarecimentos adicionais que facilitaram a nossa missão, assim como da sua Secretária.

Agradece igualmente aos nossos Associados a sua compreensão e benevolência.

O Conselho Fiscal

Presidente

1º Vogal

2º Vogal

Lisboa, 26 de Março de 2026